

Кому **Акционерному обществу Специализированный**

(наименование застройщика)

**Застройщик «Региональное управление
строительства»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

г. Чита, Центральный административный

полное наименование организации – для

район, ул. Чкалова, 158, а/я 371

юридических лиц), его почтовый индекс

тел. 26-52-29, info@oaorus.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13 июля 2022г.

№ 92-RU92303000-50-2022

I. Администрация городского округа «Город Чита»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ ~~объекта капитального строительства;~~ ~~линейного объекта;~~ ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«Многоквартирный многоэтажный жилой дом с нежилыми

(наименование объекта (этапа)

помещениями по ул. Токмакова, 41 в г. Чита (дом №6).»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Россия, Забайкальский край, городской округ «Город Чита», Центральный

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

административный район, улица Токмакова, дом 41. №1790-рз от 21.05.2019г., улица

Токмакова, дом 41, сооружение 1. №444-рз от 20.04.2022г., улица Токмакова, дом 41,

сооружение 2. №415-рз от 20.04.2022г..

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 75:32:030715:730,
75:32:030715:729

строительный адрес: Россия, Забайкальский край, городской округ «Город Чита», Цент-
ральный административный район, , улица Токмакова, дом 41. №1790-рз от 21.05.2019г.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 92-RU92303000-119-2020 , дата выдачи 14.08.2020г. , орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация городского округа «Город Чита»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	21186,1	21186,1
в том числе надземной части	куб. м	19132,9	19132,9
Общая площадь	кв. м.	5445,3	5445,3
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м.	188,4	188,4
пом.1	кв. м.	57,2	57,2
пом.2	кв. м.	68,3	68,3
пом.3	кв. м.	62,9	62,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м.		
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	шт.		
Вместимость	м/м		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		3176,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1317,5
Количество этажей	шт.		18
в том числе подземных			1
Количество секций	секций		3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		63/3321,0

В том числе:			
1-комнатные, в том числе: кв.№№	шт./кв. м		23/861,1
1	кв. м.		42,4
2	кв. м.		41
3	кв. м.		40,6
5	кв. м.		31,1
8	кв. м.		32,8
13	кв. м.		40,7
14	кв. м.		40,1
16	кв. м.		31,1
22	кв. м.		40,6
23	кв. м.		40,9
25	кв. м.		31
31	кв. м.		41
32	кв. м.		40,4
34	кв. м.		31
40	кв. м.		40,8
41	кв. м.		40,7
43	кв. м.		31,2
49	кв. м.		40,5
50	кв. м.		40,4
52	кв. м.		30,9
58	кв. м.		40,8
59	кв. м.		40,2
61	кв. м.		30,9
2-комнатные, в том числе: кв.№№	шт./кв. м		26/1365,7
4	кв. м.		56,5
7	кв. м.		46,4
10	кв. м.		44,4
12	кв. м.		62,3
15	кв. м.		56,3
18	кв. м.		46,3
19	кв. м.		44,2
21	кв. м.		62,4
24	кв. м.		56,5
27	кв. м.		46,6
28	кв. м.		44,6
30	кв. м.		62,4
33	кв. м.		56,6
36	кв. м.		46,7
37	кв. м.		44,6
39	кв. м.		62,4
42	кв. м.		56,7
45	кв. м.		46,8
46	кв. м.		43,9
48	кв. м.		62,2

51	КВ. М.		58,9
54	КВ. М.		46,4
55	КВ. М.		43,9
57	КВ. М.		62,1
60	КВ. М.		58,9
63	КВ. М.		46,7
3-комнатные, в том числе: кв.№№	шт./кв. м		14/1094,2
6	КВ. М.		71,9
9	КВ. М.		85,5
11	КВ. М.		84,7
17	КВ. М.		71,6
20	КВ. М.		84,4
26	КВ. М.		71,8
29	КВ. М.		84,3
35	КВ. М.		71,8
38	КВ. М.		84,3
44	КВ. М.		72
47	КВ. М.		83,8
53	КВ. М.		72,2
56	КВ. М.		84,1
62	КВ. М.		71,8
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		3321,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
-наружные сети канализации	п.м.		50
-наружные сети водоснабжения	п.м.		44
-наружные сети теплоснабжения	п.м.		37,84
-сети электроснабжения	п.м.		116,77
Лифты	шт.		1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	монолитные ж/б ленточные		
Материалы стен	многослойные с гибкими связями с поэтажным опиранием лицевого слоя на монолитный железобетонный пояс, устраиваемый в уровне плит перекрытия каждого этажа, лицевой слой-кирпич керамический, полнотельный с покрытием фасадной краской, внутренний слой-кирпич керамический полнотельный, утеплитель- плиты пенополистирольные		
Материалы перекрытий	сборные ж/б плиты		
Материалы кровли	металлочерепица		
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			В+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		0,047
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			пенополистирольные плиты ППС 25-Р-А
Заполнение световых проемов			стеклопакеты ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 07.07.2022г. подготовленных кадастровым инженером Потаповой Татьяной Анатольевной, квалификационный аттестат №75-13-142 от 19.07.2013г. выдан департаментом государственных и земельных отношений Забайкальского края, внесенный в государственный реестр кадастровых инженеров № 26841 от 29.08.2013г.

И.о. заместителя руководителя администрации
городского округа «Город Чита»

М.А. Забелина

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

" 13 " июля 20 22 г.